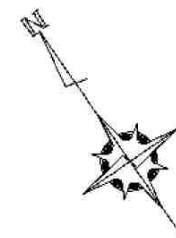
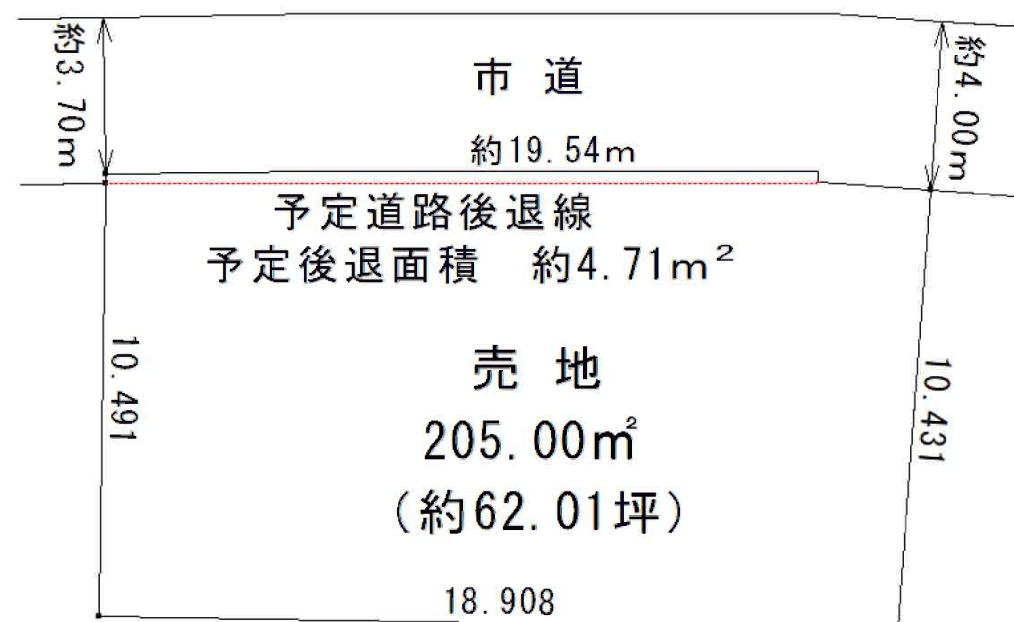


鈴鹿市 白子二丁目

生活に便利な
白子地区！
建築条件なし！



※道路中心立会の結果道路後退面積に
増減が発生する可能性があります。



※案内図・地形図・方位等は概略です。案内書と現況と相違する場合は現況を優先させていただきます。

物件種別	売地		
最適用途	住宅用地		
価 格	585万円	3.3m ² 単価	約9.5万円
土地面積	205.00m ² (約62.01坪)	ほかに私道面積	
所 在 地	鈴鹿市白子二丁目		
交 通	近鉄名古屋線「鼓ヶ浦」駅 約580m (徒歩約8分)		

土地権利	所有権	地 目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60 %	容 積 率	160 %	
現 況	更地	引 渡	相談	
他の法令上の制限	西側の一部が埋蔵文化財包蔵地に該当			
接道状況	北側幅員約3.70mに約19.54m接道			
設 備	水 道	公営水道	排 水	公共下水
	電 気	中部電力	ガ ス	個別プロパン
学 校 区	白子小学校・鼓ヶ浦中学校			
負 担 金				
備 考	上水道…20mmの引込あり（メーターは13mm） 下水道…最終柵設置済 建築に伴い道路後退要（左図参照） 現地の土留め等は現況にて引渡し			

連絡先

〒513-0809

免許番号 三重県知事(5)第2854号 免許年月日 令和5年9月23日

有限会社 創 和 住 建

住 所 鈴鹿市西条三丁目23番3号 電話番号 (059) 384-7501 FAX (059) 384-7502

手数料 法定

取 引 仲 介

整理
番号

