

価格改定
しました！

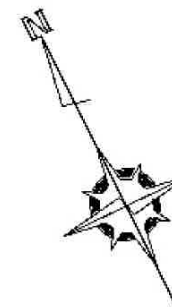
鈴鹿市 西条一丁目

建築条件なし！

鈴鹿市の中心地で
生活に便利な
神戸地区！



【物件概略図】



※案内図・地形図・方位等は概略です。案内書と現況と相違する場合は現況を優先させていただきます。

物件種別	売地		
最適用途	住宅用地		
価 格	1,285万円	3.3㎡ 単価	約20.2万円
土地面積	210.70㎡ (約63.73坪)	ほかに 私道面積	
所 在 地	鈴鹿市西条一丁目		
交 通	三重交通バス「神戸六丁目」停 約158m(徒歩約2分) 近鉄鈴鹿線「鈴鹿市」駅 約900m(徒歩約12分)		

土地権利	所有権	地 目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60 %	容 積 率	160 %	
現 況	駐車場（砂利敷）	引 渡	相談	
他の法令上の制限				
接道状況	西側幅員約4.05mに約9.80m接道			
設 備	水 道	公営水道	排 水	公共下水
	電 気	中部電力	ガ ス	個別プロパン
学 校 区	神戸小学校・神戸中学校			
負 担 金	メーターを13mmから増径する場合は増径に伴う負担金及び諸費用が発生します。			
備 考	上水道…20mmの引込あり 下水道…最終柵設置済 北側部分を一部分筆の上引渡し 現場の構造物については現況にて引渡し			

連絡先

〒513-0809

免許番号 三重県知事(5)第2854号 免許年月日 令和5年9月23日

有 限 会 社 創 和 住 建

住 所 鈴鹿市西条三丁目23番3号 電話番号 (059) 384-7501 FAX (059) 384-7502

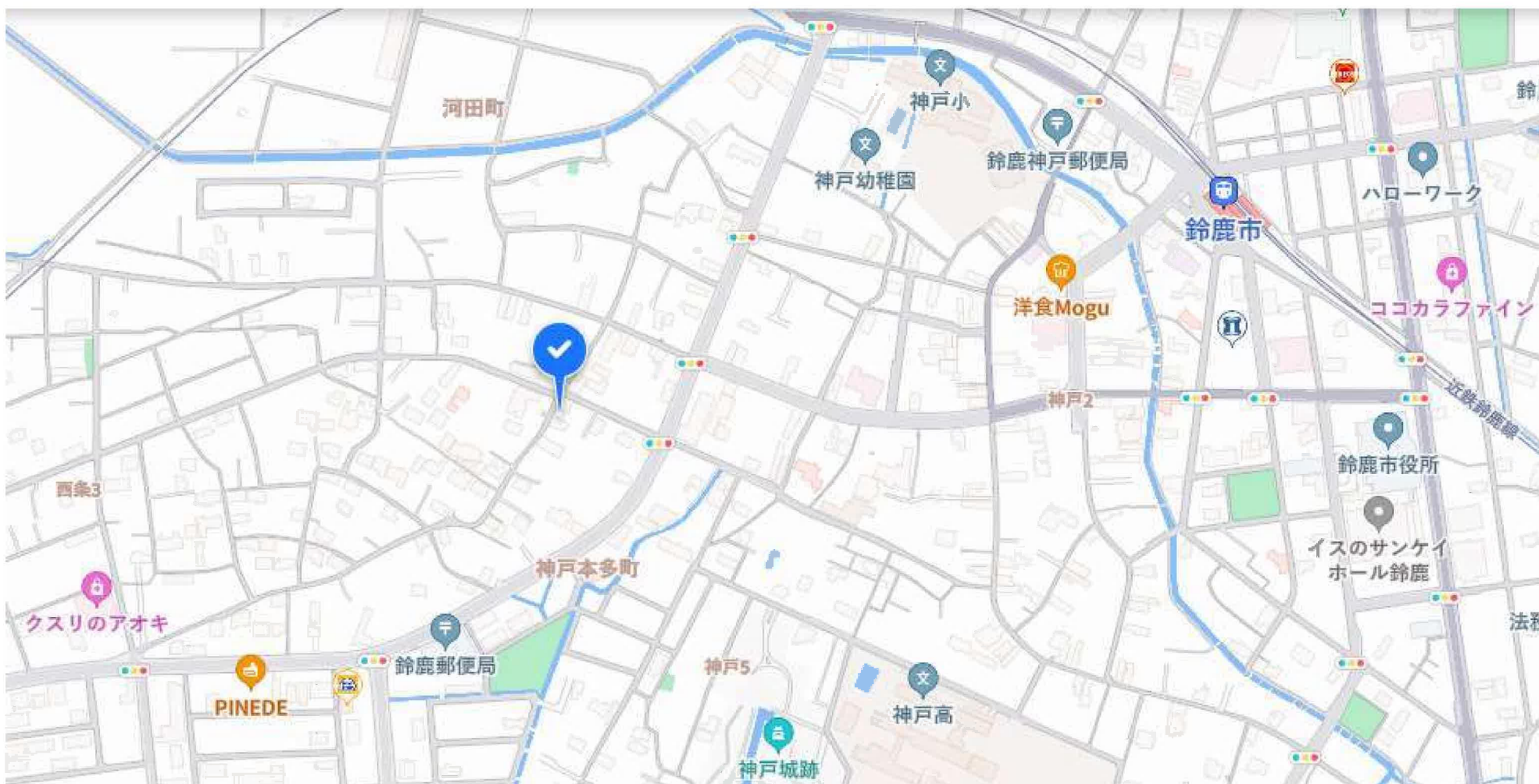
手数料

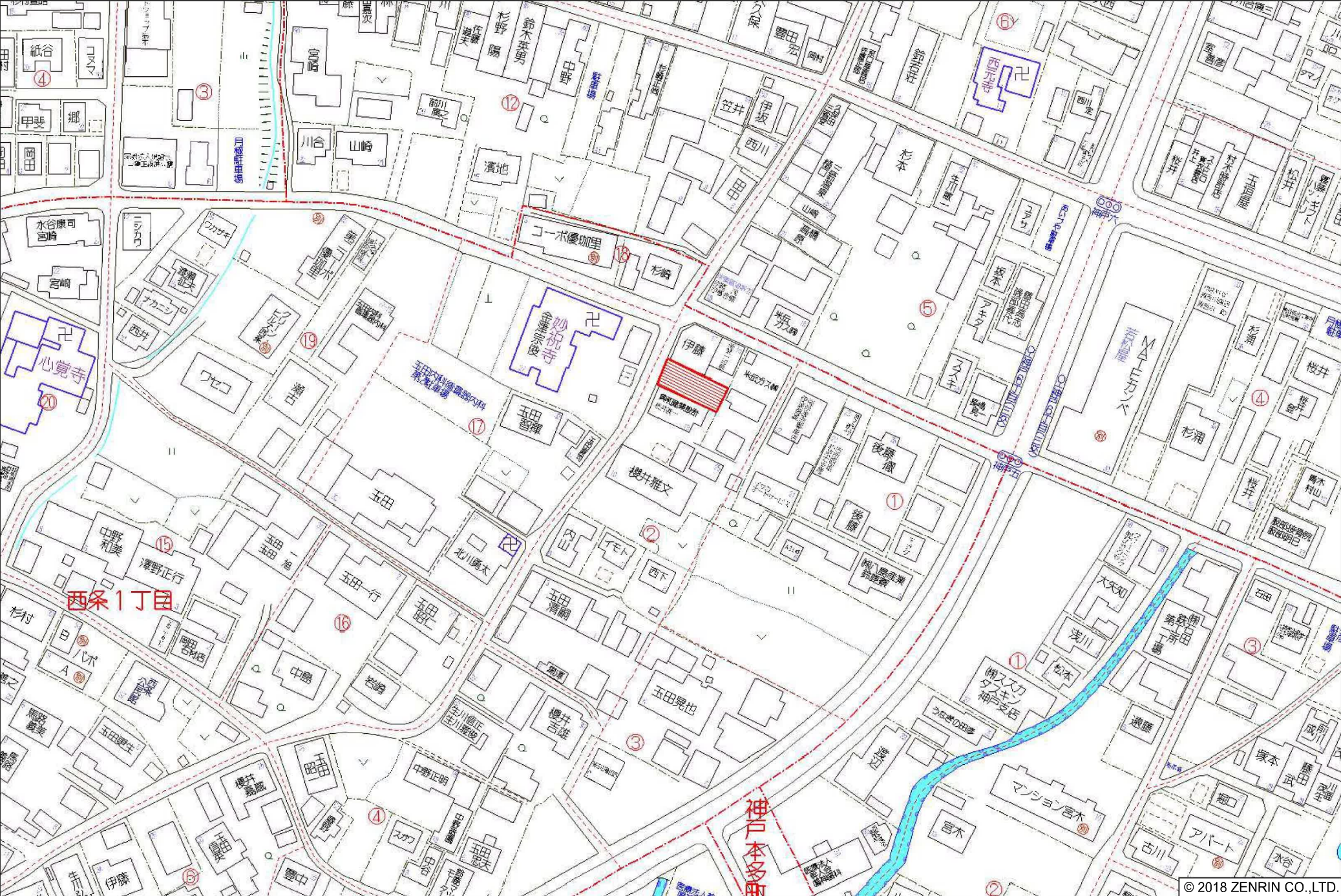
法 定

取 引
態 様

仲 介

整理
番号





鈴鹿市西条1丁目付近